

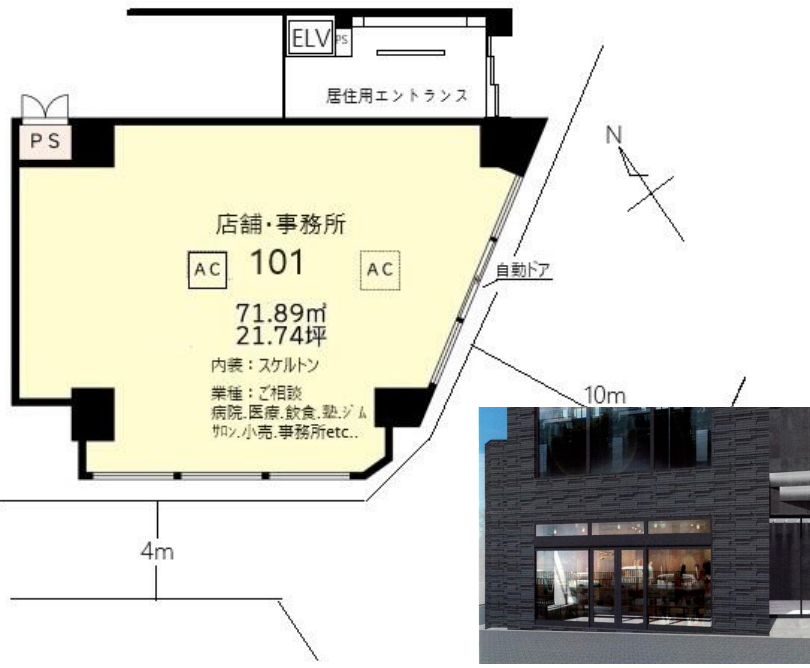
貸店舗・事務所(一部)

★横浜駅歩8分★角地★リバービュー  
 ★2025年5月末新築★1階部分101号  
 ★入口自動ドア★ガラス張ファサード  
 ★スケルトン渡★業種ご相談下さい!!

専有面積 **71.89m<sup>2</sup>**

築年月 **2025年05月**

引渡可能時期 **2025年5月下旬予定**



**チェックポイント!**

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南東向き ●飲食店可 ●角部屋 ●1フロア1テナント ●スケルトン ●24時間利用可 ●土日・祝日利用可 ●天井高2.5m以上 ●耐震構造(新耐震基準) ●都市ガス ●複層ガラス ●インターネット対応 ●防犯カメラ ●火災警報器(報知機) ●エレベーター

最寄駅	<b>横浜駅</b>	
賃貸条件	賃料 <b>55.00万円</b>	
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月	

物件所在地	神奈川県横浜市西区浅間町1丁目6-2		
交通	JR東海道本線 横浜 徒歩8分		
建物	建物名	101	
	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	使用部分積	71.89m <sup>2</sup>	間取タイプ <b>ワンルーム</b>
	間取内訳		
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	共益費22,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	未完成	引渡可能時期	2025年5月下旬予定
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南東9.9m 接面12.6m 南西4.0m 接面14.2m		
設備	都市ガス,複層ガラス,インターネット対応,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター		
備考	看板掲出料11,000円/月 保証金償却:解約時2ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸保証トリオトラスト440000(初回) 月額保証料13750円 利用駅1:東急東横線 横浜 徒歩8分 利用駅2:相鉄本線 平沼橋 徒歩8分		

**株式会社東横ハウス**

神奈川県知事免許(10)第13992号 〒241-0835 神奈川県横浜市旭区柏町58-1

☎ 045-390-3939 ☎ 045-364-6006 定休日:水曜日  
 担当:浅倉 080-5046-3890 080-5023-6623

■取引態様:専任媒介

infosheet 物件番号 69828767033

at home